Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	175371
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110770419

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57129 Biharia

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57129	1.205	Arabil in extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67629 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. TP.524, din 29/07/1994 emis de COM.JUD.PT.STABILIREA DR.DE PROPR. (act administrativ nr. HOT.SI PROCES VERBAL 2/03-06-2008 emis de CONSILIUL LOCAL SALARD; act administrativ DOC CAD nr. 1642/16-01-2008 emis de OCPI BIHOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza L nr 198/2004 si H.G nr 245/2008, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50578/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70618 din 05/11/2010;	
123396 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia; Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia;		
B4	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57129 pentru suprafata de 205 mp teren cu imobilul cu nr cad.57237 reprezentand coridorul de exproprierea lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67629 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. TP.524, din 29/07/1994 emis de COM.JUD.PT.STABILIREA DR.DE PROPR. (act administrativ nr. HOT.SI PROCES VERBAL 2/03-06-2008 emis de CONSILIUL LOCAL SALARD; act administrativ DOC CAD nr. 1642/16-01-2008 emis de OCPI BIHOR;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50578/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70618 din 05/11/2010;	

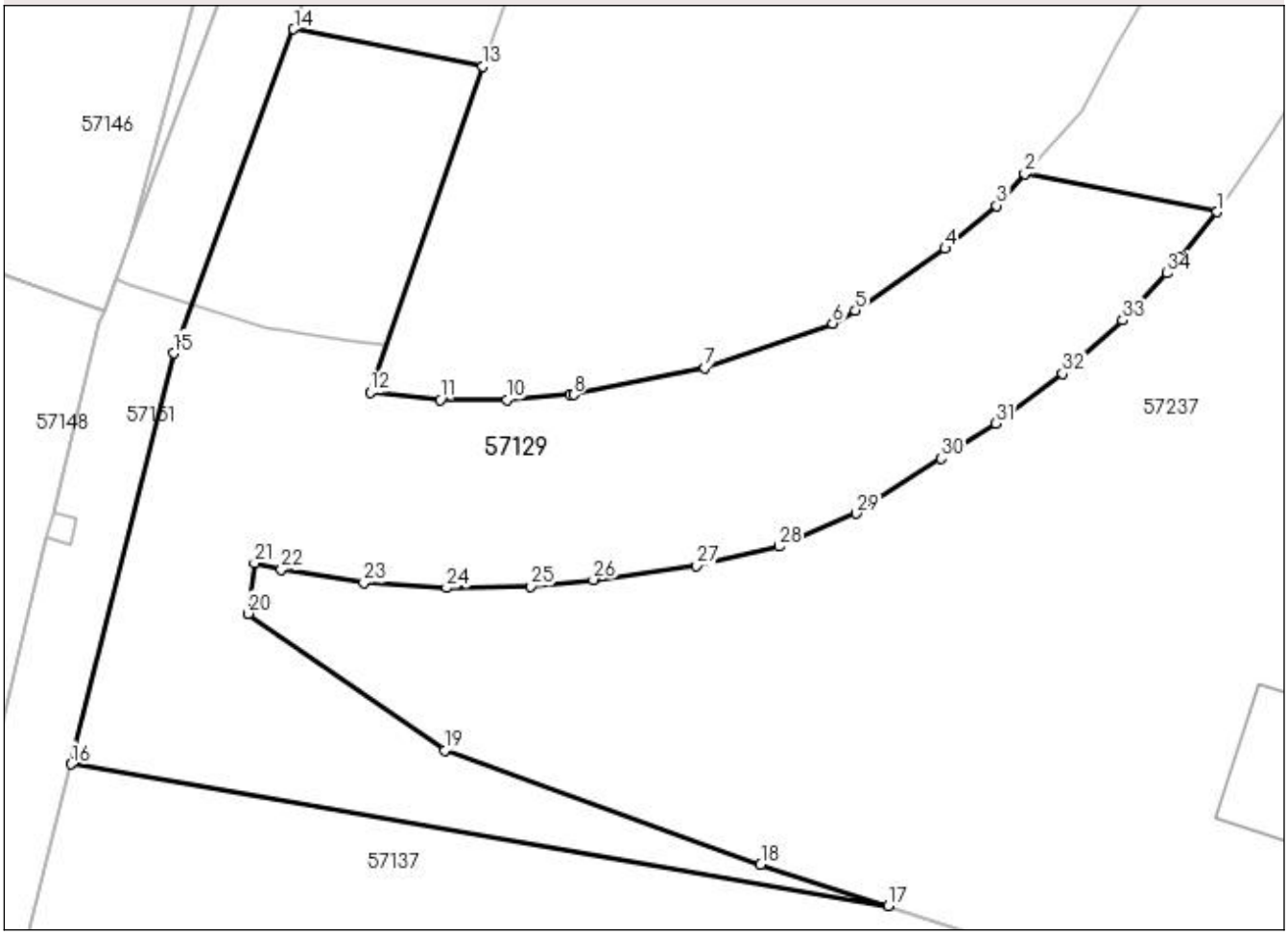
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57129	1.205	Arabil in extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.668
3	4	3.998
5	6	1.565
7	8	7.963
9	10	3.812
11	12	4.211

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.518
4	5	6.482
6	7	8.074
8	9	0.182
10	11	3.956
12	13	20.523

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	11.472
15	16	25.211
17	18	7.988
19	20	14.258
21	22	1.631
23	24	4.936
25	26	3.734
27	28	5.03
29	30	6.018
31	32	4.945
33	34	3.853
35	1	3.512

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	20.572
16	17	49.398
18	19	20.013
20	21	3.039
22	23	4.989
24	25	5.026
26	27	6.209
28	29	5.031
30	31	3.877
32	33	4.788
34	35	1.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)